LA NOVITÀ

Confcommercio

un servizio ad hoc

Confcommercio Rovigo con l'ausilio di

Servizi Imprese Rovigo srl è in grado di offrire un servizio specifico di assistenza

nella conduzione della trattativa mirante

alla rinegoziazione del canone di affitto.

Il nostro servizio consiste nel redigere la raccomandata, concordandola con l'in-

quilino, da inviare alla proprietà ed avvia-

re una trattativa a nome del medesimo per raggiungere l'obiettivo di una ridu-

Il vantaggio dell'inquilino è che non deve condurre di persona la trattativa. Se la

trattativa non raggiungesse gli obiettivi

prefissati dal cliente, sarà premura nostra proporre al cliente soluzioni alterna-

zione di canone locativo.

Ascom informa



ECONOMIA Richieste troppo alte o contratti datati e con cifre eccessive: oggi è possibile intervenire Canoni d'affitto, rinegoziare si può

L'importante è essere stato in passato un buon inquilino. Il ruolo e i compiti dei mediatori

Chiuso per affitto. Si potrebbe sintetizzare con queste parole il problema che coinvolge la gran parte degli imprenditori e che si accentua ancora di più in questo periodo con la crisi che morde e la concorrenza agguerrita che sta vivendo il mondo del commercio.

Da Nord a Sud, soprattutto nei centri storici delle grandi città, i rinnovi delle locazioni si fanno sentire sempre di più sulla pelle dei piccoli negozianti.

Il fenomeno del caro affitti sta raggiungendo delle soglie preoccupanti e le richieste dei proprietari che ospitano le attività del commercio continuano a crescere pertanto il problema va affrontato con il massimo impegno e soprattutto studiando con tutti gli attori economici le soluzioni più idonee.

Tra i motivi di cessazione dell'attività quello dell'aumento dell'affitto o di una soglia elevata di canone di locazione costituisce senza dubbio un fattore rilevan-

"Occorrono nuove strategie per affrontare questo problema perché facendo un giro in centro sono molte le vetrine sfitte e come associazione solleciteremo anche il mondo della politica,



oggi in fermento per le elezioni, a pensare alle possibili soluzioni", dice il presidente Elena Grandi di Confcommercio Rovigo.

La tendenza dei proprietari degli immobili, in questa fase, si contraddistingue in una maggiore propensione a chiedere canoni di affitto più bassi a condizione di trattare con un "buon" inquilino. Non esiste un obbligo di effettuare uno sconto sui canoni di affitto

in essere... E' tuttavia consigliabile, di questi tempi, non perdere un buon inqui-

Le richieste di rinegoziare, al ribasso per i canoni di affitto sono ormai all'ordine del giorno. I proprietari difficilmente non accettano la richiesta, sempre che si tratti di una richiesta non esosa, di un inquilino corretto. Ma come comportarsi per rinegoziare un canone d'affitto? E, soprattutto, di

quanto lo si può ridurre? Per ridurre il canone di affitto servono almeno due componenti: in primo luogo un affitto fuori mercato; in secondo luogo un abile soggetto negoziatore. Il ruolo del negoziatore è fondamentale dal momento che si pone come "mediatore" tra la proprietà e l'inquilino, con l'obiettivo di guidare entrambi verso il raggiungimento del risultato, non esiste una linea a senso

unico ma un negoziato di buon senso tra due parti che hanno sottoscritto un regolare contratto, con interessi contrapposti e dove prevale la reciproca volontà di trovare un accordo economico in un periodo di crisi.

Non sempre i proprietari sono disponibili immediatamente ad accettare una forte riduzione del canone. È necessario intervenire per spiegare i motivi della richiesta evidenziando situazioni, esponendo situazioni contingenti ecc.

"Altre Confcommercio sul territorio hanno già condotto delle operazioni simili con buoni risultati e anche noi come Confcommercio Rovigo crediamo che con il coinvolgimento di tutte le parti, proprietari, imprenditori e agenti immobiliari possiamo dare il giusto contributo" conclude la presidente Elena I.P.



ASCOM - ROVIGO

Caro Imprenditore, vuoi:

- Più credito dalla tua banca?
- Risparmiare sulle linee di credito che glà hai?
- Finanziamenti rateali a tasso ridotto?
- Finanziamenti regionali per investimenti

a tasso agevolato?

(imprenditoria femminile/giovanile, fino a €15.000 a fondo perduto;

finanziamenti al commercio e servizi, fino a €1.500.000; finanziamenti al turismo, fino a €4.000.000)

- Condizioni garantite da una convenzione a cui hanno aderito tutte le imprese Confcommercio?
- Risparmiare il tempo normalmente dedicato alla contrattazione con la banca?
- Tassi legati alla Banca Centrale Europea (che non variano per esigenze locali)?
- Con la garanzia senza cambiare banca

...SI PUÒ!

Chiamaci subito per sapere come fare.



Tel. 0425/403535 Fax 0425/403590 amministrazione@ascomrovigo.it Lunedì-Giovedì: 8:00 - 13:00 / 14:30 - 17:30 Servizi per le imprese... e non solo



IMPRESE:

- ASSISTENZA IN FASE D'APERTURA
- GESTIONE DELLA CONTABILITÀ PAGHE E AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE ATTI DI COSTITUZIONE. MODIFICA. TRASFORMAZIONE SOCIETARIA PRATICHE AMMINISTRATIVE (REGISTRO IMPRESE, CCIAA, ENTI AMMINISTRATIVI)
- CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, AFFITTO E COMODATO D'AZIENDA

E NON SOLO:

- ASSISTENZA CONTRATTI DI LOCAZIONE CON GESTIONE SCADENZARIO
- GESTIONE IMU
 MODELLO 730 (DIPENDENTI, PENSIONATI)
- DENUNCE DI SUCCESSIONE

ROVIGO

Viale del Lavoro, 4 Tel. 0425 403505 Fax 0425 475408

BADIA POLESINE (RO)

Galleria San Giovanni, 22 Tel. 0425 52262 Fax 0425 594435

www.servizi.imprese-ro.it servizi.imprese@ascomrovigo.it